



105 Avenue de la République -
83210 La Farlède

04 94 08 32 75

contact@angeimmobilier.fr

**Villa super secteur avec garage
et jardin**

La Farlède 83210

Offre de : **VENTE**

362 700 €

Mandat n° 416



SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface terrain	304 m²
Surface carrez	90 m²
Surface séjour	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	362 700 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	971 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

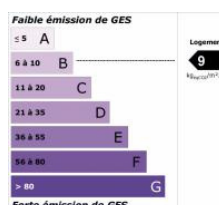
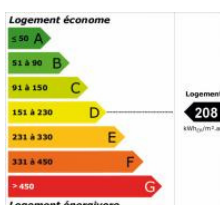
Proximité **Centre et commodités**
Exposition **Sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1979
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking intérieur	1
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE chez votre Agence Ange Immobilier,
Nouveau bien à La Farlède, cette villa super secteur au calme et proche du centre.
Sur un terrain de plus de 300m², elle a été construite en 1979 pour 90m² habitables, avec 3 chambres, une magnifique terrasse et garage de 16m².
Elle est mitoyenne des deux cotés, au rez de chaussée un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie traversante et lumineuse de 38m² avec cuisine ouverte et un accès au garage.
La pièce de vie avec cheminée s'ouvre sur une très belle terrasse couverte et laisse place à beau terrain plat piscinable.
A l'étage vous découvrirez 3 chambres entre 11 et 15m². un dressing ainsi qu'une



DPE ANCIENNE VERSION

ANGE IMMOBILIER, SIRET : 819 528 49800028, RCS : 819 528 498,

SARL au capital de 5000 € | Garant : Segap
Carte professionnelle N° 8301 2016 000 006 941
délivrée par CCI Var le 28/04/2019.